

ESPECIFICACIONES PARTICULARES (E.P.)

E.P. 1

LICITACIÓN N^a:

CONCEPTO: N° 1

UNIDAD: M2

CONCEPTO 1: Limpieza en seco sobre muros de Barda Perimetral para eliminar pintura y salitre.

DESCRIPCION: Limpieza en seco sobre muros para eliminar salitre, retiro de la pintura existente en muros para el cepillado del área afectada, aplicación de cemento impermeable y finalmente la aplicación de un sellador reforzado.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en el lugar de la obra como: ácido muriático, cemento impermeable cementop de Comex o similar, sellador reforzado 5 x 1, agua.
2. Limpieza del muro, manual mecánico para apertura de poro con los accesorios adecuados para dejar completamente el acero libre de: pintura, oxido, escoria de laminación suelta, polvo, humedad y otros contaminantes.
3. Demolición superficial del área afectada, dejándola libre de material de aplanado y/o concreto suelto, hasta dejar expuesto el material sano, para llevar a cabo limpieza eliminando residuos con cepillo de alambre.
4. Neutralizar la superficie mediante una solución de ácido muriático (en concentración comercial) diluido en 3 partes de agua, aplicándola con cepillo de raíz durante 15 minutos,
5. Enjuagarse con agua limpia en abundancia, tallándola con un cepillo de raíz para asegurar que los residuos de ácido y sales minerales sean eliminados, repitiendo 2 veces esta operación.
6. Reparar fisuras aplicando tratamiento a base de recubrimiento cementoso impermeable (Cementop de Comex o similar 1 kg/m2)
7. Sellar la superficie con Sellador 5 x 1 reforzado, elaborado con resina acrílica de alta resistencia a los álcalis.
8. Junta, acopio, carga y acarreo del material producto de la demolición, fuera del recinto portuario el cual será descargado en el tiradero municipal lo que deberá comprobar mediante recibos expedidos por el Ayuntamiento de Mazatlán, por lo cual deberá considerar en su precio, el costo por la descarga del material en dicho lugar, por cada uno de los viajes que realicen.
9. Considerar andamios y escaleras necesarios para muros.
10. Desperdicios, maniobras y limpieza.

11. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro Cuadrado (M2)** de muro tratado, cuantificado en obra P.U.O.T.



E.P. 2

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 2

UNIDAD: M2

CONCEPTO 3: Aplanado en muro de Barda Perimetral con mortero de cemento arena 1:4.

DESCRIPCION: Aplanado en muros con mortero de cemento arena proporción 1:4 acabado floteado en muros.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en el lugar de la obra como: aditivo unecreto, impermeabilizante integral, cemento, arena, agua.
2. Acarreos de los materiales requeridos para la elaboración del aplanado.
3. Elaboración del mortero hecho en obra, mezclado de acuerdo con la proporción 1:4, incluye impermeabilizante integral en proporción según ficha técnica del proveedor del aditivo cementoso.
4. Limpieza de la superficie y aplicación de unecreto (liga entre aplanado viejo y nuevo).
5. Aplanado de los muros con un espesor promedio de 2 cm. Plomeado y acabado floteado fino.
6. Aplanado de elementos estructurales, Castillos y Dalas, forjando su sección similar a la existente, incluyendo boquillas, plomeado y acabado pulido.
7. Considerar andamios y escaleras necesarios para muros en Barda Perimetral.
8. Desperdicios, maniobras y limpieza.
9. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro Cuadrado (M2)** de muros aplanados y cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 3 y 12
LICITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 3 y 12
UNIDAD: M2

CONCEPTO 3: Aplicación de pintura vinílica en barda y arcos.

CONCEPTO 12: Aplicación de Pintura Vinílica en edificio rosa.

DESCRIPCION: Aplicación de pintura vinílica en muro perimetral considerando las especificaciones técnicas del producto, incluye: andamios, escaleras, brochas o rodillos.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en el lugar de la obra tales como: sellador vinílico 5 x1, pintura vinílica satinada línea Osel plata o similar, brochas, carteras, piquetas, cepillos y rodillos.
2. Detallado de los muros, rasqueteado y limpieza con agua a presión (mínimo 2600 psi) desprendiendo todo el material suelto, donde se aplicará la pintura dejándola libre de polvo y grasa.
3. Resanes a base de cemento blanco, adhesivo cerámico, blanco de España, sellador para dejar libre de fisura y aspereza.
4. Retiro de instalaciones superficiales sin uso tales como tubos, cables, gabinetes, centros de carga, material suelto.
5. Aplicación de sellador 5x1 reforzado.
6. Aplicación de pintura vinílica a dos manos, con los siguientes colores:
 - Blanco en barda fachada
 - Azul en arcos de accesos
 - Rosa en edificio modulo turístico
7. Considerando repintado de áreas necesarias para la entrega.
8. Desperdicios, carga y acarreos de los materiales, andamios, escaleras, maniobras de piso y aplicación.
9. Limpieza general.

10. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro cuadrado (M2)** de pintura en muros cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 4

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 4

UNIDAD: M

CONCEPTO : Resane en castillos, marquesina y dalas con mortero de cemento arena en Muro de Barda Perimetral.

DESCRIPCION: Aplanado en castillos, marquesina y dalas con mortero de cemento arena proporción 1:4 acabado floteado en muros.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en el lugar de la obra como: aditivo uncreto, impermeabilizante integral, cemento, arena, agua.
2. Acarreos de los materiales requeridos para la elaboración del aplanado.
3. Elaboración del mortero hecho en obra, mezclado de acuerdo con la proporción 1:4, incluye impermeabilizante integral en proporción según ficha técnica del proveedor del aditivo cementoso.
4. Limpieza de la superficie y aplicación de uncreto (liga entre aplanado viejo y nuevo).
5. Aplanado de los muros con un espesor promedio de 2 cm. Plomeado y acabado floteado fino.
6. Aplanado de elementos estructurales, Castillos y Dalas, forjando su sección similar a la existente, incluyendo boquillas, plomeado y acabado pulido.
7. Considerar andamios y escaleras necesarios para muros en Barda Perimetral.
8. Desperdicios, maniobras y limpieza.
9. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro (M)** de **castillos, marquesina y dalas** aplanados y cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 5

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 5

UNIDAD: M2

CONCEPTO: Aplicación de pintura de esmalte en portones.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en el lugar de la obra tales como: primario minio genuino, adelgazador, Recubrimiento esmalte alquidálico **color azul**, marca Comex o similar, brochas o rodillos.
2. Limpieza del acero manual mecánica y accesorios adecuados para dejar completamente el acero libre de: grasa, aceite, óxido, escoria de laminación suelta, polvo, humedad y otros contaminantes.
3. Lavado con agua a presión.
4. Aplicación de pintura a la herrería con una mano de primario minio genuino a 5 milésimas y acabado con esmalte alquidálico a dos manos a 5 milésimas por capa, utilizando brocha o rodillo.
5. El metro cuadrado de herrería incluye la pintura por un solo lado, largo por alto. El Licitante deberá desarrollar su precio unitario de acuerdo con el plano de proyecto.
6. Limpieza general.
7. Todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro Cuadrado (M2)** de aplicación de pintura de esmalte en Herrería (Portones), cuantificada en obra. P.U.O.T.

E.P. 6

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 6

Unidad: PZA.

CONCEPTO: llave temporizadora para lavabo URREA 9243 o similar incluye: suministro y colocación de llave

DESCRIPCION: Suministro y colocación de llave temporizadora, incluye: retiro de llave existente, colocación de llave, calibración, conector flexible 3/8" x 1/2", llave angular de 1/2", teflón, mano de obra, herramienta y equipo.

ALCANCES:

1. Suministro y colocación de llave temporizadora marca URRE 9243 o similar, incluye: el retiro de llave existente, colocación de llave nueva.
2. Deberá incluir en el precio unitario el conector flexible 3/8" x 1/2", llave angular de 1/2", teflón, mano de obra y herramienta.
3. Limpieza general del área.
4. Todos los materiales, mano de obra especializada, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será la **pieza (PZA)** de suministro y colocación de llave temporizadora, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 7 y 15

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 7 y 15

Unidad: PZA.

CONCEPTO: Instalación de herrajes para lavabo, incluye: cespól cromado para lavabo, Conectores flexibles trenzados, llave angular y chupón universal

DESCRIPCION: Suministro y colocación de herrajes de alimentación hidráulica para lavabo, incluye: retiro de los herrajes existentes sin recuperación, 1 Conector flexible de 3 mm de 1/2" x 1/2" de 40 cm, trampa para lavabo cromado de 27 cm, chupón universal de 2", 1 llave de control angular de 1/2", herramienta y mano de obra.

ALCANCES:

1. Acarreo de todos los materiales dentro de la obra.
2. Retiro de todos los herrajes existentes sin considerar recuperación.
3. Suministro y colocación de herrajes en lavabo, incluye: 1 Conector flexible de 3 mm de 1/2" x 1/2" de 40 cm, trampa para lavabo cromado de 27 cm, chupón universal de 2", 1 llave angular de 1/2", herramienta y mano de obra.
4. Limpieza general del área.
5. Todos los materiales, mano de obra especializada, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será la **pieza (PZA)** de suministro y colocación de herrajes en lavabo, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 8 Y 16

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO N° 8 Y 16

UNIDAD: PZA

CONCEPTO: Instalación de herrajes para W.C., incluye: conector flexible trenzado con acero inoxidable 13 mm (1/2") y llave de control

DESCRIPCION: Suministro y colocación de herrajes de tanque bajo en baño, incluye: kit de válvula de descarga dual marca Castel o similar, conector flexible y llave angular.

ALCANCES:

1. Retiro de herrajes existentes sin recuperación.
2. Suministro de todos los materiales en sitio de obra tales como: kit de válvula de descarga dual, conector flexible, llave angular.
3. Pruebas finales.
4. Limpieza del área de trabajo.
5. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICION:

La unidad de medición será la **Pieza (PZA)** de juego de herrajes de WC colocados cuantificada en obra P.U.O.T

E.P. 9

LICITACIÓN N°:

CONCEPTO: N° 9

Unidad: PZA.

CONCEPTO: Instalación de mingitorio, Incluye: retiro de mingitorio existente sin recuperación, instalación de nuevo mingitorio y herrajes para su instalación.

DESCRIPCION: Instalación de mingitorio para fluxómetro de 3.8l blanco marca URREA 72.7402.23 o similar, Incluye: retiro de mingitorio existente sin recuperación, instalación de nuevo mingitorio, conexiones, herrajes de fijación, silicón blanco libre de hongos, herramienta y mano de obra.

ALCANCES:

1. Acarreo de todos los materiales dentro de la obra.
2. Retiro de mingitorio existentes sin considerar recuperación, incluye: acarreo a basurón municipal.
3. Suministro y colocación de mingitorio para fluxómetro de 3.8l en color blanco marca URREA mod. 72.7402.23 o similar, incluye: herrajes de fijación, conexiones, herramienta y mano de obra.
4. Una vez colocado el mingitorio se deberá colocar silicón blanco anti hongos en todo el perímetro del mingitorio.
5. Se deberán realizar pruebas de funcionamiento para prevenir fugas y garantizar su óptimo funcionamiento.

6. Limpieza general del área.
7. Todos los materiales, mano de obra especializada, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será la **pieza (PZA)** de suministro y colocación de mingitorio, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 10 y 11
LICITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 10 y 11
UNIDAD: M2

CONCEPTO 11: Cambio de azulejo tipo terracota de 40 x 40 cm., incluye: demolición de concreto en área de colocación, colocación de azulejo nuevo.

CONCEPTO 12: Cambio de azulejo azul de 15 x 15 cm., incluye: demolición de concreto en área de colocación, colocación de azulejo nuevo.

DESCRIPCION: Cambio de azulejo según concepto., incluye: demolición de concreto en área de colocación, pega azuleja crest reforzado, colocación de azulejo nuevo, acarreo, herramienta y mano de obra.

ALCANCES:

1. Acarreo de materiales dentro de la obra.
2. Demolición de concreto en área para la colocación del azulejo nuevo.
3. El azulejo deberá ser asentado con adhesivo crest reforzado.
4. Recubrimiento de azulejo tipo terracota de 40 x 40cm y azulejo azul de 15 x 15 cm en piso de plazuela.
5. Limpieza general del área.
6. Todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **metro cuadrado (M2)** de recubrimiento de loseta cerámica, asentado con adhesivo crest, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 13 y 14
LICITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 13 y 14

Unidad: M2

CONCEPTO 13: Impermeabilización de losa de tejas.

CONCEPTO 14: Impermeabilización de losa a base de impermeabilizante acrílico fibrado, incluye: colocación de tela de refuerzo en chaflanes.

DESCRIPCION: Impermeabilización de losa en edificio y tejas de locales comerciales y accesos de edificio del módulo turístico con impermeabilizante Osel plata acrílico fibrado, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.

ALCANCES:

1. Suministro de todos los materiales en la obra tales como:
 - Osel plata de 5 años en color **blanco** ó similar, refuerzo de membrana de fibra poliéster.
 - Osel plata de 5 años en color **ROJO TERRACOTA** (sin membrana de fibra poliéster).
2. Acarreo de los materiales al lugar de trabajo.
3. Limpieza de la superficie de polvo y falsas adherencias, elimine polvo, arenas, piedras, basura, aceites, grasas, etc., limpie drenajes en área de azotea, impermeabilizante deteriorado y retiro del material producto de la limpieza.
4. Aplicación del primario sellador para que penetre en todos los poros a razón de 5 lt de impermeabilizante por 14 de agua.
5. Sellado de grietas con cemento plástico utilizando herramienta adecuada como espátula ó cuña.
6. Aplicación con cepillo de ixtle de primera mano de impermeabilizante acrílico en un sentido, sin rebajar el producto, 4 horas después de la aplicación del sellador, debe de considerar banda perimetral en chaflanes.
7. Colocación de la membrana de poliéster sencilla asentada con impermeabilizante cuidando de que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste la humecte antes de que se seque. Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire.
8. Después de 24 horas de la primera aplicación, tendido con cepillo de ixtle de segunda mano de impermeabilizante acrílico, sin rebajar el producto, en sentido opuesto de la primera mano, debe de considerar banda perimetral en chaflanes.
9. La tela deberá quedar embebida en el impermeabilizante y no deberá sobresalir de éste.
10. Desperdicios, andamios, escaleras, maniobras de piso y aplicación.
11. Limpieza general de obra.
12. Todos los materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será el **Metro Cuadrado** de losa y teja impermeabilizada, cuantificada en obra



E.P. 17
INVITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 17
UNIDAD: PZA

CONCEPTO: Suministro y colocación de separador en “T” para mampara SANILOCK.

DESCRIPCION: Suministro y colocación de separador en T para mampara, incluye: retiro de mampara para la colocación del separador, herramienta y mano de obra.

ALCANCES:

1. Acarreo de materiales dentro de la obra.
2. Retiro de mampara para colocación de separadores tipo “T” para mamparas sanilock, incluye: taquetes de plástico 1 ½”, pijas 1 ½” del N° 10, herramienta y mano de obra.



3. Deberá quedar nivelada y con la altura correcta.
4. Limpieza general del área.
5. Todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será la **pieza (PZA)** de suministro y colocación de separadores tipo “T” en mamparas sanilock de sanitarios, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 18
INVITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 18
UNIDAD: PZA

CONCEPTO: Instalación de fluxómetro para mingitorio Urrea o similar

DESCRIPCION: Suministro y colocación de fluxómetro expuesto ecológico de palanca para mingitorio marca URREA mod. HC538002 o similar, comprende en retirar fluxómetro existente sin recuperación a mingitorio y colocación de fluxómetro nuevo, incluye: equipo y mano de obra.

ALCANCES:

1. Acarreo de materiales dentro de la obra.
2. Retiro de los herrajes existentes sin considerar recuperación.

3. Suministro y colocación de fluxómetro expuesto ecológico de palanca para mingitorio marca URREA mod. HC538002 o similar.



4. Limpieza general del área.
5. Todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será la **pieza (PZA)** de suministro y colocación de fluxómetro, cuantificado en obra P.U.O.T.

E.P. 19
INVITACIÓN N°:
CONCEPTO: N° 19
UNIDAD: PZA

CONCEPTO: Instalación de lampara para techo empotrable de 60 x 60 cm luz blanca.

DESCRIPCION: Instalación de lampara para techo empotrable de 60 x 60 cm luz blanca.

ALCANCES:

1. Desmantelamiento de lámparas existentes y colocadas en el lugar indicado por la entidad, distancia no mayor a los 200 m.
2. Se procede con el suministro y colocación de lámpara LED empotrable TECNILITE minimalista, base G5 x 3 de 24 W, en luz blanca de 4000k, 127v. o similar.
3. Se realizará la conexión de cables (neutro, fase y tierra) con cinta aislante de alta temperatura 3M Temflex 1600 o similar considerando que ninguna parte del conductor quede expuesta.
4. Limpieza general.
5. Todos los materiales, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción, herramientas de mano y equipo de seguridad y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo por unidad de obra terminada.

MEDICIÓN:

La unidad de medición será por **Pieza (PZA)** de lámparas empotrable colocada, cuantificadas en obra P.U.O.T.
