

La Administración del Sistema Portuario Nacional Mazatlán solicita los siguientes **requisitos para aprobación de los planos acordes al trámite** para obtener el contrato de cesión parcial de derechos.

1. – **La información requerida** (Planos) debe de incluir (dependiendo de las escalas):
   - ***Ubicación General de la Cesión*** *[Área (s)];*
     que incluya: Edificaciones (puede ser 1 hoja).
   - ***Ubicación Particular*** *del Área(s);*
     que incluya su Distribución.
   - ***Georreferencia en Coordenadas UTM.***
   - ***Línea del Límite del Recinto Portuario*** *(georreferenciación);*
     que incluya: LIMITE RPMAZ-2023/LÍMITE DEL RECINTO PORTARIO (Etiqueta) con vértices propios del RPMAZ-2023 y en coordenadas UTM como referencia de ubicación general de edificaciones.
     En Cuadro de Notas anexar: Sistema de Coordenadas, Referencia de Mojonera Base (INEGI) y su Localización, Marco de Referencia cartográfica (ITRF92 y/o WGS84), La referencia del Uso de Coordenadas (RPMAZ-2023 01, 02, 03) y su fecha.

2. – **La Representación de los planos**, debe de contener:
   - **Solapa**: Ubicación Nacional, Estatal, Particular, Croquis de Localización / zona de estudio, Cuadro de Firmas ASIPONA, Simbología, Norte, Notas y/o Observaciones, Escala, No. de plano, Nombre de Plano, Empresa Cesionaria que Solicita, Fecha, Acotaciones.
   - **Retícula / Malla de Coordenadas UTM (X, Y).**
   - **Cuadro de Áreas:** (Resumen)
   - **Cuadros de Construcción**: Leyenda de Área Cesionada a: (Cesionario, S.A. de C.V.), Total en Metros Cuadrados.
   - **Cuadro de Simbología.**
   - **Escala gráfica.**
   - **Título del Plano**: Nombre en la parte superior.
   - **Nomenclatura de Área(s) y/o Edificio(s)**: Título/Nombre, Planta Baja y/o Alta, Nivel 1, etc.

3. **– Entregables**
   - **Archivo en Formato DWG y PDF**
     Coordenadas UTM (Model) y Formato 90X60cm (Layout)



Administración del Sistema Portuario Nacional Mazatlán, S.A. de C.V.
Interior Recinto Fiscal S/N, Colonia Centro C.P. 82000, Mazatlán, Sinaloa. Tel (669) 9823611 Ext. 71600 www.puertomazatlan.com.mx







2025 Año de La Mujer Indígena



EJEMPLO

EDIFICIO 02

FUERA DE SERVICIO
TALLER
WC HOMBRES
WC MUJERES
ARCHIVO
TALLER DE MANTENIMIENTO
OFICINA
OFICINAS RECURSOS HUMANOS
SALA DE ESPERA
SITE
WC OFICINAS
COMEDOR
OFICINA 1
OFICINA 2
VENTAS
OFICINAS
LIMITE DE BANQUETA
LIMITE DE TECHO
BAÑOS MUJERES
BAÑOS HOMBRES
ÁREA DE HERRAMIENTAS
WC SALA DE ESPERA
BODEGA
TAQUILLA
RESTAURANT ALBEMAR
ÁREA CONCESIONADA
ESCALA GRÁFICA

ÁREA CESIONADA A TERMINAL PORTUARIA DE ... SA DE CV

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	PV	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				A	2,564,932.8079	354,588.8141
A	B	N 77°37'17.57" E	15.022	B	2,564,937.5442	354,602.7698
B	C	S 18°23'19.70" E	10.975	C	2,564,927.1263	354,606.2322
C	D	S 71°36'40.26" W	7.545	D	2,564,924.7483	354,598.8839
D	E	N 18°23'19.70" W	0.896	E	2,564,925.4416	354,598.8490
E	F	S 71°36'11.65" W	7.474	F	2,564,923.0481	354,591.7966
F	A	N 18°23'19.70" W	19.285	A	2,564,932.8079	354,588.8141

SUPERFICIE = 109.691 m2

TABLA DE AREAS

PLANTA ALTA	
ÁREA	M2
SALA DE ESPERA	60.42
TAQUILLA	20.93
VENTAS	24.24
OFICINA 1	6.22
OFICINA 2	6.41
BODEGA	2.42
WC SALA DE ESPERA	9.05
SITE	2.74
COMEDOR	4.99
WC OFICINAS	2.47

SIMBOLOGÍA

SIGNIFICADO	SÍMBOLO
MURO DE CARGA	
TABLAROCA	
VENTANA	
MURO EN PROYECCIÓN	
PUERTAS	
EJES	
CAMINO DE ESCALERA	
VACÍO	
ÁREA	
MUEBLES	

LOCALIZACIÓN NACIONAL

LOCALIZACIÓN ESTATAL

ZONA DE OBRA
MAZATLÁN
SINALOA

LOCALIZACIÓN ESTATAL

ZONA DE OBRA

LOCALIZACIÓN PARTICULAR

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FECHA DEL LEVANTAMIENTO: NOVIEMBRE DE 2024
NIVEL DE REFERENCIA: MSNM
DATUM DE NIVEL: ITRF14 (SISTEMA DE REFERENCIA TERRESTRE INTERNACIONAL)

EL SISTEMA DE COORDENADAS ES DE USO UTM Y ESTÁ BASADO EN UNA RED DE PUNTOS GPS ESTABLECIDOS A LA PERIFERIA DEL RECINTO FISCAL FIJADOS REFERENCIADOS A LA MOJONERA BASE N-1 UBICADA POR EL INEGI Y LOCALIZADA EN LAS INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN DE MARINA Y EL MARCO DE REFERENCIA CARTOGRÁFICA ES DEL SISTEMA DE COORDENADAS ITRF92.

EL SISTEMA DE COORDENADAS ES DE USO LOCAL Y ESTÁ REFERENCIADO AL PLANO U-TRIANGULADAS DE ABRIL DE 2023 DENOMINADO MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL RECINTO PORTUARIO DEL PUERTO DE MAZATLÁN, SIN.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL MAZATLÁN

CONTRALMIRANTE MARCEL ADEFLOS ANCONA SHEARER
Director General

ARQ. PEDRO LINO MUÑOZ CIVEIRA
Gerente de Operaciones e Ingeniería

ING. FRANKLIN ALONSO BENÍTEZ CASANOVA
Subgerente de Ingeniería y Ecología - Residente de Obra

SIMBOLOGÍA

VÉRTICES	
CUADRÍCULA UTM	
POLIGONAL	
OBSERVACIONES:	

LEVANTAMIENTO DE ÁREAS CONCESIONADAS A TERMINAL PORTUARIA DE MAZATLÁN, SINALOA, S.A. DE C.V.

EDIFICIO No. 02. PLANTA BAJA

ESCALA DEL PLANO: 1:100	ACOTACIÓN: METROS	CADENAMIENTOS:
FECHA: ENERO 2025	No. DE PLANO: 0404	

TRANSPORTACION MARITIMA DE CALIFORNIA SA DE CV

ICMA
LEVANTÓ: Evelyn Martínez Hernández
REVISÓ: Ing. Francisco Martínez Valerio
Vo.Bo.: Ing. Francisco Martínez García